

## **Préavis municipal n° 7 / 2024**

Demande d'un crédit d'étude de CHF 41'000.- pour la rénovation complète du bâtiment communal sis Grand-Rue 21

Municipal délégué

- Colin Compondu

Allaman, le 19 août 2024

## Au Conseil général d'Allaman

Monsieur le Président,  
Mesdames les Conseillères,  
Messieurs les Conseillers,

### 1. Préambule

Pour rappel, un crédit d'étude préliminaire de CHF 11'000 a récemment été soumis et approuvé par le Conseil Général lors de la séance du 18 mars dernier. Ce crédit devait nous permettre de faire un état des lieux des rénovations à entreprendre sur le bâtiment.

### 2. Développement

L'étude préliminaire nous a donc permis d'analyser les trois variantes suivantes :

1. Rafrachissement de la salle de classe, rénovation de l'appartement du 1<sup>er</sup> et installation d'une nouvelle chaudière.
2. Rafrachissement de la salle de classe, rénovation de l'appartement du 1<sup>er</sup>, installation d'une nouvelle chaudière et isolation partielle de l'appartement.
3. Rénovation globale du bâtiment avec aménagement des combles et isolation complète du bâtiment.

Les variantes citées ci-dessus peuvent ont été estimées comme suit :

	<b>Coût des travaux estimé</b>
Variante 1 :	CHF 640'000
Variante 2 :	CHF 700'000
Variante 3 :	CHF 980'000

Les différentes variantes ont été analysées et discutées avec les architectes en charge de l'étude. Les variantes 1 et 2 nous paraissent peu cohérentes sachant que celles-ci ne comprennent aucune isolation ou alors qu'une isolation partielle de l'appartement du 1er étage pour des coûts déjà relativement élevés. Ces deux variantes ne comprennent pas non plus l'aménagement des combles.

La variante 3 permet, quant à elle, d'envisager une isolation complète du bâtiment, la révision du système de chauffage, l'exploitation de tous les volumes disponibles (y.c. création d'un appartement supplémentaire dans les combles) et d'offrir une véritable salle communale au rez-de-chaussée conforme aux normes actuelles. Pour ces raisons, la Municipalité a retenu cette dernière variante.

### 3. Coûts

Afin de pouvoir étudier et chiffrer la rénovation complète du bâtiment (salle communale, rénovation appartement et création d'un appartement supplémentaire), nous sollicitons le Conseil Général afin d'obtenir un crédit d'étude couvrant les phases suivantes : étude de projet, mise à l'enquête, appels d'offres et projet d'exécution pour un total de **CHF 41'000.- TTC**.

### 4. Conclusion

Cette étude permettra à la Municipalité d'affiner les réflexions dans lesquelles elle s'est engagée en début de législature visant à mettre en valeur et à entretenir le patrimoine immobilier communal. Ce bâtiment est emblématique du centre de notre village et mérite d'être mieux valorisé. La prochaine étape consistera à revenir devant le Conseil Général pour présenter le résultat de cette étude en vue d'une future demande de crédit pour la réalisation du projet.

## DECISION

### Le Conseil général d'Allaman

- Vu le préavis municipal n° 7 / 2024,
- Entendu le rapport de la Commission des finances chargée d'étudier cet objet,
- Considérant que cet objet figure à l'ordre du jour,

## DECIDE

- d'accorder un crédit de CHF 41'000 afin d'étudier la rénovation complète du bâtiment sis Grand-Rue 21,
- d'autoriser la Municipalité à financer cet investissement par les liquidités courantes,
- d'autoriser la Municipalité à effectuer un amortissement linéaire sur 10 ans à partir du 31 décembre qui suivra le fin des travaux,
- d'autoriser un prélèvement comptable sur le compte « 9282.5 Fonds de réserve : Travaux futurs », afin de compenser l'amortissement de cet investissement.

En restant à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire et en remerciant par avance le Conseil général, nous vous présentons, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers, nos salutations les meilleures.

Préavis approuvé en séance de Municipalité du 26 août 2024, pour être soumis au Conseil général d'Allaman le 7 octobre 2024.

Au nom de la Municipalité

  
La Vice-Syndique  
Evelyne Erb

  
La Secrétaire  
Donatella Orzan

